



De zomer is net begonnen als u dit leest. Voor veel bedrijven en hun medewerkers normaal een tijd van gas terugnemen en bezinnen. Voor veel culturele organisaties is dit juist de tijd van opschakelen en creatief zijn. Zowel Utrecht als Amersfoort barst bijna uit zijn voegen van tentoonstellingen, festivals en voorstellingen. Misschien moeten bedrijven hier een voorbeeld aan nemen. Gebruik de zomer en de relatieve rust voor nadenken en het genereren van

creatieve en innovatieve ideeën en nieuwe invalshoeken voor uw producten en diensten. Zoals RePay International, die CO₂-compensatie koppelt aan uitgaven met een creditcard. Maak van een nadeel een voordeel. Brainstormen levert niet alleen verrassende inzichten op, het geeft ook energie.

Menno F. de la Vienne, directeur UIA, en
Nicole Rosenberg, Communicatie & Marketing

< SOM DER DELEN >

“Het UIA is een platform waar de partners op een ander niveau met elkaar praten”

Vijf vragen aan drs.ir. Jaap C. Smalbroek (44), directeur De Waal Beheer O.G.

Wat voor soort organisatie is De Waal Beheer?

“De Waal Beheer belegt voor diverse particuliere fondsen in vastgoed en beheert het vastgoedportfolio voor zijn beleggers. De investering in vastgoed is voor ons het einddoel. Het beheer en een langetermijnrelatie met onze huurders is daardoor van essentieel belang. De Waal beheert ongeveer 150 panden in de regio Utrecht. Dit zijn voornamelijk winkelpanden, bedrijfsgebouwen en kantoren. Bij De Waal werken vijf mensen die het portfolio zeer efficiënt beheren.”

Hoe kwam de samenwerking met het UIA tot stand?

“De Gemeente Utrecht vroeg ons om mee te doen. We hebben ja gezegd, omdat er evenwicht is in het partner-



netwerk, de partners hun wortels stevig in de Utrechtse grond hebben en ze meedoen op basis van een langetermijnvisie. Als je zoiets opzet als het UIA, bestaat het gevaar dat partijen het als een ‘free ride’ zien: aanmelden, een groot project binnen-

slepen en weer wegwezen. Voor dit soort partijen is hier geen plek.”

Bij welk project werkt u samen met het UIA?

“Bij de plaatsing van Kunstfactor, het sectorinstituut voor amateurkunst aan

de Kromme Nieuwegracht in Utrecht. Mede dankzij de vastberadenheid van Menno de la Vienne is dit instituut naar Utrecht gehaald.”

Wat is de toegevoegde waarde van het UIA voor De Waal Beheer?

“Het UIA is een platform waar de partners op een ander niveau met elkaar praten. We bekijken gezamenlijk waar prospects tegenaan kunnen lopen bij hun vestiging hier. Dat kan zijn op het gebied van ruimtelijke ordening, infrastructuur, openbaar vervoer of economische ontwikkelingen. Heel breed dus. Doordat de gemeente vertegenwoordigd is, kun je problemen sneller aanpakken.”

Gaat u samen met het UIA projecten doen?

“Dat verwacht ik wel. Naast een platform voor vastgoedbeleggers moet het UIA natuurlijk ook leiden tot concrete verplaatsingen van bedrijven naar ons werkgebied.” <

“Het UIA is heel flexibel en denkt met je mee”

Veilig Verkeer Nederland (VFN) verhuist in de zomer van 2009 naar hartje Amersfoort. Het UIA vond, samen met makelaar Wouter Sanders van DTZ Zadelhoff, een geschikt pand.

Veilig Verkeer Nederland zet zich in de breedste zin in voor verkeersveiligheid in Nederland. VFN bindt meer dan 4.500 vrijwilligers aan zich, die samenwerken binnen de twaalf districten en

320 lokale afdelingen. Daarnaast heeft de vereniging zo'n veertigduizend leden en donateurs. VFN heeft negentig betaalde medewerkers.

Samenhang

Van die negentig medewerkers werken er 45 op het hoofdkantoor in Huizen. Jeroen Kempen (40), manager Afdeling Beheer van Veilig Verkeer Nederland: “VFN heeft de afgelopen tijd voor de organisatie drie kernwaarden geformuleerd: zichtbaarheid, dienstbaarheid en meer samenhang. Het nieuwe pand ondersteunt die waarden beter. Huizen heeft geen treinstation en dus zijn we met het openbaar vervoer lastig te bereiken voor vrijwilligers die bij ons willen vergaderen of een cursus volgen.”

In 2007 werd besloten een ander pand te gaan zoeken – centraler in Nederland. Kempen: “Samen met het UIA hebben we toen een Plan van Eisen opgesteld. Naast bereikbaarheid hadden we als eisen dat het pand praktisch is, een open en transparante uitstraling heeft en natuurlijk financieel haalbaar is. Het UIA kwam met een shortlist van vier panden: twee in Utrecht en twee in Amersfoort. Uiteindelijk hebben we gekozen voor Amersfoort.”

Ideale ontmoetingsplek

De 45 medewerkers verhuizen naar een kantoorlocatie met een oppervlakte van 1.310 m². Kempen is enthousiast over

BEDRIJF >

Vereniging Veilig Verkeer Nederland, met als motto: ‘Iedereen veilig over straat’.

ZOEKT >

Pand centraal in Nederland, goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

GEVONDEN >

Het UIA begeleidde VFN bij het zoeken en bezichtigen van diverse panden. De keuze viel op een modern pand in Amersfoort dichtbij het station. Dit verhoogt de bereikbaarheid voor medewerkers en vrijwilligers.

het nieuwe pand dat op drie minuten lopen van Amersfoort Centraal ligt. Kempen: “Juist door de bereikbaarheid zal dit pand een sterkere band creëren tussen vrijwilligers en beroepskrachten. Deze locatie is de ideale ontmoetingsplek voor iedereen die betrokken is bij de vereniging.”

Ook over de samenwerking met het UIA is Kempen uiterst tevreden: “Het contact was heel prettig. Ze zijn zeer flexibel, denken met je mee en hebben geen financieel belang. Daarbij heeft het UIA veel ingangen bij gemeente en provincie, die anderen niet hebben.” <



Jeroen Kempen, manager Afdeling Beheer van Veilig Verkeer Nederland.

Amersfoort 750 jaar

Het programma Amersfoort 750 loopt nog tot en met 12 september 2009. Er zijn veel festiviteiten rondom het 750-jarig bestaan van de stadsrechten van Amersfoort. Zo is in de Kunsthal KAde nog tot en met 31 augustus 2009 de tentoonstelling ‘Wonderland Through The Looking Glass’ te zien. Ruim twintig kunstenaars uit alle delen van de wereld tonen hun werk: figuratief, verhalend, surreëel en absurd. Meer informatie is te vinden op de website: www.Amersfoort750.nl.



Bijzondere McCarthy-tentoonstelling

Het is hartje zomer en je ontdekt twee metershoge varkens die een flink eind boven de bomen uittorenen. Bijzondere, opblaasbare kunstsculpturen kun je vanaf 4 juli t/m 13 september 2009 bewonderen in de Botanische Tuin van De Uithof in Utrecht.

De tentoonstelling is van de 64-jarige Amerikaanse kunstenaar Paul McCarthy. Hij wordt beschouwd als een van de belangrijkste levende beeldend kunstenaars. Hij is bijzonder invloedrijk voor een jonge generatie kunstenaars. Dit komt mede door zijn directe en soms zeer confronterende aanpak. Sinds enkele jaren werkt McCarthy gestaag aan een oeuvre van grote opblaasbare sculpturen. Eerder waren ze al te zien in London, Antwerpen en Gent. De tentoonstelling komt tot stand door een samenwerking van de Gemeente Utrecht en de Universiteit Utrecht. <



Danone Innovatiecentrum naar Science Park Utrecht

Het Danone Innovatiecentrum, een van de grootste onderzoeksinstellingen voor life science in Nederland, vestigt zich op het Science Park Utrecht (Uithof). De 450 medewerkers van het Danone Innovatiecentrum gaan nauw samenwerken met onderzoekers van de Universiteit Utrecht en het Utrecht Medisch Centrum. Door de verhuizing ontstaat er op het Science Park Utrecht een ongeëvenaard kenniscluster op het gebied van life science.

Danone is koploper op het gebied van onderzoek naar de effecten van voeding op de gezondheid. Utrecht heeft Danone 'binnengehaald' na een stevige concurrentieslag met steden in Frankrijk en Duitsland. Doorslaggevend was de Utrechtse kenniskracht: met de grootste universiteit van Nederland met het hoogste opleidingsniveau en een hoge wetenschappelijke score op het gebied van life science. Het volledige persbericht is te vinden op www.uia.nl. <



Acht miljoen voor bereikbaarheid

De Provincie Utrecht draagt ruim acht miljoen euro bij aan de verbetering van de Kersenbaan en Hogeweg in Amersfoort. Met de aanpak van deze toegangswegen naar de stad gaat Amersfoort de bereikbaarheid van de regio sterk verbeteren. Bovendien zullen beide wegen het verkeersknooppunt Hoevelaken ontlasten. De uitvoering van deze projecten staat gepland voor 2010. Het volledige persbericht is te vinden op www.uia.nl.

Giro finisht in Utrecht

De eerste etappe van de Ronde van Italië (Giro) finisht 9 mei 2010 in de stad Utrecht. De etappe vertrekt in Amsterdam en gaat via een parcours door de provincie Utrecht naar de finish in het centrum van Utrecht. Gemeente en Provincie Utrecht werken samen om dit sportieve evenement tot een groot succes te maken en om zich te profileren als topsportregio. De Giro vormt een onderdeel van een op te bouwen topsportagenda 2010 - 2016 met onder andere in 2013 het Europees Jeugd Olympisch Festival. De Ronde



van Italië is een van de belangrijkste ritten ter wereld. Een unieke kans om Utrecht met een sportief feest als aantrekkelijke stad te promoten in binnen- en buitenland. <

ONDERSCHIEDEND

Boekenfestijn Utrecht

Van donderdag 3 tot en met zondag 6 september 2009 is de Jaarbeurs Utrecht het mekka van de boekenliefhebber. Een hal zo groot als een voetbalveld staat vol met langgerekte tafels met boeken, multimedia- en hobbyartikelen. De toegang is op alle dagen gratis. Meer informatie is te vinden op www.boekenfestijn.com.

Elektrotechniek

Elektrotechniek is met ruim vierhonderd exposanten de belangrijkste vakbeurs voor de installateur en industrie. De beurs wordt van maandag 28 september tot en met vrijdag 2 oktober 2009 gehouden in de Jaarbeurs Utrecht. Tijdens de beurs reikt de organisatie de ETOP Innovation Awards uit. Dit zijn onderscheidingen van jury en publiek voor de meest spraakmakende elektrotechnische innovaties. Meer informatie is te vinden op www.elektrotechniek-online.nl.

Utrecht Zingt

Het festival EUROPA CANTAT vindt één keer in de drie jaar plaats. Dit jaar, van 17 tot en met 26 juli 2009, is dat in Utrecht. Individuele zangers, koorzangers en ensemblezangers uit geheel Europa doen mee aan workshops. Alleen luisteren mag ook. Meer informatie is te vinden op www.europacantatutrecht.nl.

Dias Latinos 2009

Het feestelijke Latijns-Amerikaans-Caribische festival Dias Latinos vindt op 14, 15 en 16 augustus 2009 plaats in hartje Amersfoort. Drie dagen lang genieten bezoekers van kleurrijke dansgroepen, swingende ritmes en een vriendelijke sfeer. Er vinden veel optredens van groepen uit een groot aantal Latijns-Amerikaanse landen plaats. Stijlen als tango, salsa, merengue en cumbia zijn te beluisteren en er is uiteraard volop de mogelijkheid om mee te dansen. Het complete festival is gratis. Meer informatie is te vinden op www.diaslatinos.nl.



Utrecht volop bezig met 'groene' initiatieven

Overheid en bedrijven in de Gemeente Utrecht zijn volop bezig met groene initiatieven. Zo wil de Gemeente Utrecht in 2012 volledig klimaatneutraal werken. Met deze doelstelling behoort Utrecht tot de koplopers in Nederland. Mede daarom heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) Utrecht gevraagd om deel te nemen aan een team van koplopers. De doelstelling van dit team is om de kennis en ervaring van koplopers te delen met andere gemeenten. Zo werken de VNG en Gemeente Utrecht actief aan het klimaatakkoord dat het Rijk en de gemeenten in november 2007 hebben ondertekend.

Om in 2012 klimaatneutraal te zijn, moet de gemeente zijn CO₂-uitstoot in totaal met zo'n 35.000 ton verminderen. Een belangrijk deel van die reductie is mogelijk door de inkoop van groene stroom en energiebesparing in gemeen-

telijke gebouwen. Andere speerpunten zijn een schoon en duurzaam wagenpark, energiebesparing van openbare verlichting en duurzaam inkopen.

GreenCard

Een ander en nieuw groen initiatief is dat van het in Utrecht gevestigde PaySquare. Dit bedrijf introduceert wereldwijd als eerste samen met Visa Europe en RePay International een groene creditcard voor de zakelijke markt. De Visa GreenCard Corporate stelt bedrijven en overheden in staat hun bedrijfsvoering te verduurzamen.



Dit gebeurt door de CO₂-uitstoot van alle met de creditcard betaalde producten en diensten te compenseren. Bedrijven en overheden kunnen vervolgens via een speciale website deze uitgaven en bijbehorende compense-

rende activiteiten volgen. Zo kunnen zij hun duurzaamheidsbeleid praktisch vormgeven, zonder dat dit tot extra administratieve kosten leidt. < Meer informatie over dit duurzame initiatief op www.greencardcorporate.nl

Amersfoort 'Gemeente van het Jaar' in Provincie Utrecht

Amersfoort is bij de verkiezing Gemeente van het Jaar 2009 winnaar geworden binnen de Provincie Utrecht. De stad versloeg de overige genomineerden Veenendaal en Houten. Groningen werd gekozen

tot de landelijke 'Gemeente van het Jaar'. De verkiezing is een initiatief van het Amersfoortse bedrijf Q&A Research & Consultancy. Maar liefst 53.000 burgers hebben hun mening gegeven over hun gemeente. Alle 441

gemeenten in Nederland zijn in het onderzoek kwalitatief beoordeeld. Naast veiligheid, winkelaanbod en sociaal klimaat zijn ze beoordeeld op openbare ruimte & afval, wonen, jeugd & welzijn, werk & onder-

nemen, recreatie & toerisme, en de dienstverlening van de gemeente. Dit heeft ertoe geleid dat 91 gemeenten het minimum van honderd burgerbeoordelingen hebben behaald. <

Utrecht Investment Agency

Bezoekadres
Rachmaninoffplantsoen 61
3533 JZ Utrecht

Postadres
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

T: 030 286 41 37
F: 030 286 48 21
E: info@uia.nl
Menno F. de la Vienne (menno@uia.nl)
Nicole E.C. Rosenberg (nicole@uia.nl)

COLOFON Redactie & eindredactie Lammers van Toorenburg Benelux PR,
Editorial Services, Fotografie CheeseWorks, Geert de Jong,
Vormgeving Sjansen Design BNO, Drukwerk Libertas, Oplage 2.600

Het UIA is een gezamenlijk initiatief van onderstaande partners.

 provincie Utrecht

 DE WAALBEHEER O.G.
VASTGOED BEHEER & ADVIES

 Amersfoort

 ASR
vastgoed

 ING
REAL ESTATE

 Wij brengen
stationsgebieden
tot leven

 PING
PROPERTIES
investment management

 Gemeente Utrecht