



Kansen

Het woord ligt op ieders lippen: 'crisis'. Maar een recessie is een self-fulfilling prophecy. Daarom bieden we u in deze nieuwsbrief alleen positief economisch nieuws uit de regio's Utrecht en Amersfoort. Want de provincie Utrecht blijft de economisch sterkste regio van West-Europa. De vergrijzing krijgt geen vat op dit deel van het land. Door de Vinex-wijk Leidsche Rijn en de universiteit is Utrecht een ware magneet voor jonge mensen en gezinnen met kinderen. Daarnaast bieden de gemeenten Utrecht en Amersfoort een stevig pakket aan maatregelen

om ondernemers door deze wat moeilijkere tijden heen te slepen. De ICT-sector bijvoorbeeld heeft de afgelopen jaren zeer goed gedraaid. Bedrijven met een buffer zullen de komende twee jaar goed doorkomen. Het is duidelijk: deze tijd waarin we gedwongen worden om na te denken over innovatie en synergie biedt ook veel kansen. Tijd om aan de slag te gaan! Crisis? Ach, het is maar een oud Grieks woord.

Menno F. de la Vienne, directeur UIA, en
Nicole Rosenberg, Communicatie & Marketing



HOE BEVALT HET >U

Insights International: bijna een jaar in Amersfoort

Consultancy-organisatie Insights International zit binnenkort een jaar in hun nieuwe pand bij het station in Amersfoort. Hoe is het de organisatie vergaan? En hoe kijkt directeur Hugo Borger terug op de begeleiding van het UIA?

Insights International professionaliseert organisaties door het creëren van samenhang tussen de elementen die een rol spelen in hun projecten en programma's. Centraal staat dat projectenwerk mensenwerk is. Hierdoor tilt het bedrijf het project- en programmamanagement naar een hoger plan. Zo'n interventie levert een organisatie meer rendement op. Daarnaast biedt Insights organisaties opleidingen.

Trainingsfaciliteiten

Insights verhuisde vorig jaar van Enschede naar Amersfoort. In samenwerking met makelaars Meeus en DTZ Zadelhoff vond het UIA de geschikte locatie in hartje Amersfoort. Directeur Hugo Borger: "Ons pand staat op een hele centrale plek in Nederland en Amersfoort. Daarnaast is het goed bereikbaar met het openbaar vervoer en heeft

het goede trainingsfaciliteiten. Onze cursisten lopen in drie minuten van het centraal station in Amersfoort naar ons pand." Borger is zeer enthousiast over de ondersteuning van het UIA. Borger: "De service is ongekennd goed en klantgericht. Bovendien kregen we eerlijke, onafhankelijke informatie. Het enige belang van het UIA is mijn belang. Dat geeft veel rust. Daarnaast hebben we na de verhuizing nog een paar keer contact gehad, om te kijken of het UIA ons kon ondersteunen met bijvoorbeeld een netwerk in deze regio."

Groeiambitie

Bij Insights werken op dit moment 25 mensen in vaste dienst naast ongeveer tien flexibele krachten. Over de komende crisis maakt Borger zich geen zorgen: "Onze groeiambitie blijft staan, ondanks de recessie. Het afgelopen jaar zijn er vier mensen bijgekomen en binnen een aantal jaren willen we naar 40-50 mensen. Dat kan in dit pand, we hebben het op de groei uitgezocht. Zolang onze interventies geld blijven opleveren, zullen bedrijven en overheden ons weten te vinden. In ieder geval hadden we in januari de beste startportefeuille ooit." <



Hugo Borger: "Onze groeiambitie blijft staan, ondanks de recessie"

Ictopus: snelst geplaatste bedrijf in Utrecht door het UIA

Nooit eerder plaatste het UIA zo snel een bedrijf in de regio Utrecht als Ictopus. Binnen drie dagen was de vestiging een feit.

Ictopus biedt bedrijven ERP-oplossingen, verzorgt opleidingen via de Ictopus Academy en detacheert ICT-personeel. Het bedrijf werd twee jaar achter elkaar uitgeroepen tot IT-traineebedrijf van het jaar. Bij Ictopus werken meer dan 200 mensen, verspreid over vestigingen in Elst, Eindhoven en sinds kort ook Utrecht. Sinds november 2008 zit het bedrijf op het prestigieuze bedrijventerrein Papendorp in Utrecht. Het UIA vond samen met makelaar Paul John Vunderink van Ans de Wijn Bedrijfs-huisvesting BV de meest geschikte locatie voor Ictopus.

Uitstraling

Tim van Helsland, directeur van Ictopus: "We wilden een nieuwe vestiging in de Randstad omdat we binnen de reikwijdte van onze klanten willen zitten. Samen met het UIA hebben we gekeken naar locaties in Woerden en Nieuwegein, maar we zijn uiteindelijk toch in Utrecht uitgekomen. Papendorp heeft uitstraling en is heel goed bereikbaar, per auto en openbaar vervoer. En op het terrein zitten veel collega-bedrijven zoals Atos Origin en Cap Gemini." Binnen drie dagen vestigde Ictopus zich in zijn nieuwe onderkomen. Van Helsland: "Deze snelle manier van handelen is typisch voor de daadkracht van Ictopus en die van het UIA. Het UIA dacht met ons mee, deed al het voorwerk en begeleidde ons bij de

bezoeken. Ik ben heel positief over de diensten van het UIA. Ze zijn onafhankelijk, degelijk en klantgericht en door steun van de partners is de dienst gratis. Een geniale opzet."

Groei

Ictopus is continu bezig met groei en het zoeken naar kansen. "In de

toekomst willen we graag Software-as-a-Service-diensten (SaaS) aanbieden in abonnementsvorm. We zijn bezig uit te breiden naar België en Duitsland. In Polen hebben we al een samenwerkingsverband met de grote universiteiten en we willen graag onze Academy-formule exporteren naar India", besluit Van Helsland. <



Tim van Helsland: "Papendorp is echt een locatie met allure."

BEDRIJF >

Ictopus is een landelijke ICT-dienstverlener, bedrijfsopleider, opleidingsintermediair en talent broker.

ZOEKT >

Bedrijfspand met allure voor de businessunit Ictopus Academy in de Randstad

GEVONDEN >

Het UIA vond binnen drie dagen een passend bedrijfspand met allure op het prestigieuze bedrijventerrein Papendorp

Vergrijzing gaat aan Utrecht voorbij

Utrecht verwelkomde in januari 2009 haar 300.000ste inwoner. Sinds 1 januari 2008 kwamen er ruim 5.000 Utrechters bij. Het bevolkingsaantal in Utrecht groeit snel, omdat veel mensen in de nieuwbouw van Leidsche Rijn komen wonen en omdat Utrecht veel studenten trekt. Bovendien neemt het aantal geboorten toe. In de Domstad is daarom in de komende vijftien jaar nauwelijks sprake van vergrijzing. Meer informatie is te vinden op www.uia.nl.

COLUMN



Krinein

Onlangs werd ik uitgenodigd voor BV Utrecht, het televisieprogramma over ondernemen op RTV Utrecht. Presentatrice Mari Carmen Oudendijk ondervroeg haar gasten over de aanpak van de crisis. Een thematiek die toch al een self-fulfilling prophecy is geworden. Daarom wil ik hier voorstellen om het woord crisis alleen nog in zijn oorspronkelijke Griekse betekenis te gebruiken. Krinein betekent namelijk 'moment van de waarheid', keerpunt, beslissen, scheiden, onderscheiden. En inderdaad, voor ondernemers is dit het moment van

de waarheid; pompen of verzuipen. Je onderscheiden of verscheiden. Want ik ben van mening dat in de zeer goede tijd die achter ons ligt, ondernemingen vaak te veel naar binnen en naar de concurrentie hebben gekeken en te weinig naar wat de klanten willen. Een tijdelijke teruggang in economische activiteit brengt ondernemers weer bij de les, dwingt ze weer tot nadenkend naar buiten kijken: hoe kan ik in 2009 innoveren en toegevoegde waarde leveren? De provincie Utrecht heeft nog steeds de sterkste economie van West-

Europa. Voor bemiddeling tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt heeft zij Werk 030. Daarnaast geeft ze vorm aan revitalisering van terreinen om het vertrouwen van (nieuwe) ondernemingen te stimuleren. En werkt aan een bredere economische structuur waardoor de lokale economie minder kwetsbaar zal zijn. Bedrijven moeten weer kansen kunnen creëren door risico's te nemen en naar synergie te zoeken.

Veel kansen voor het UIA

Vijf vragen aan Gabriëlle van Galen, Asset Manager bij PingProperties.

Wat voor soort organisatie is PingProperties?

"PingProperties is een investment managementorganisatie die zich richt op de topvolumes van de commerciële vastgoedmarkt met een speciale focus op kantoorgebouwen. De hoofdactiviteiten zijn onder te verdelen in vijf takken, te weten: investment management, fund management, asset management en redevelopment en trade management."

Hoe kwam de samenwerking met het UIA tot stand?

"PingProperties heeft de kantoren- en bedrijfsruimteportefeuille van Corio overgenomen. Dit bedrijf was destijds partner van het UIA en dit partnerschap zet PingProperties voort."

Bij welk project werkt u samen met het UIA?

"We hebben samen enkele organisaties weten te huisvesten in de Drommedaris, aan de Europalaan 101 in Utrecht. Het aantal objecten dat PingProperties op dit moment beheert in de regio Utrecht is in de afgelopen twee jaar sterk gegroeid. Voor bedrijven die al dan niet met ondersteuning van het UIA naar Utrecht komen, hebben wij een gevarieerd aanbod van kantoorruimten."

Wat is de toegevoegde waarde van het UIA voor PingProperties?

"Sinds de oprichting van het Utrecht Investment Agency in september 2005 heeft de organisatie een sterke groei doorgemaakt en is niet meer weg te denken uit de Utrechtse en Amersfoortse vastgoedwereld. Gezien de snelle economische groei die Utrecht de afgelopen jaren heeft doorgemaakt zijn er voor instanties zoals het UIA veel kansen. Deze organisatie levert proactieve diensten op maat voor ondernemers. Het UIA is mede zo succesvol, omdat de organisatie zich heeft omringd met een

grote variëteit aan lokale en nationale ondernemingen die de nieuwkomers van dienst kunnen zijn. PingProperties wil daar graag een onderdeel van uitmaken. Want het UIA versnelt het beslissingsproces van ondernemers en biedt daardoor perspectieven voor onze eigen objecten in de regio."

Gaat u ook in de toekomst samenwerken met het UIA?

"Door de samenwerking met het UIA hebben wij in de afgelopen jaren al een aantal organisaties weten te huisvesten en wij verwachten dat we dit ook in de toekomst voort zullen zetten." <



Foto: Asset Managers bij PingProperties, Gabriëlle van Galen en Ralph van der Beek

Topman van het jaar voor tweede keer op rij uit Utrecht

Ad van Wijk, medeoprichter en bestuursvoorzitter van Econcern, is verkozen tot Topman van het Jaar 2008. De onderscheiding is een initiatief van De Nationale Management Dag. De jury roemt vooral 'de spectaculaire groei' die Van Wijk heeft weten te bewerkstelligen. Econcern, toonaangevend in duurzame energieoplossingen, realiseerde een omzetgroei van maar liefst 889 procent tussen 2005 en 2007. In 2007 werd de eveneens Utrechtse bestuursvoorzitter van SNS Reaal Sjoerd van Keulen verkozen tot Topman van het jaar.

ONDERSCHEIDEND

Amersfoort 750 jaar

750 jaar geleden kreeg Amersfoort stadsrechten van bisschop Hendrik van Vianden. Reden voor een groot feest van, voor en door de stad. Meer informatie en de complete evenementenagenda is te vinden op www.amersfoort750.nl

Events

8 en 9 april vindt Event 09 plaats in de jaarbeurs in Utrecht. Deze beurs, met als thema 'custom made' biedt informatie over alles op het gebied van evenementenorganisatie: van concept tot facilitaire voorzieningen, van digitale media tot locatie-management. Meer informatie is te vinden op www.event09.nl.

Zorg Totaal en Zorg & ICT

Van 18 tot en met 20 maart 2009 vindt Zorg Totaal en Zorg & ICT gelijktijdig plaats in Jaarbeurs Utrecht. Het is de grootste gecombineerde Nederlandse vakbeurs voor de zorg. De beurzen bieden een compleet aanbod van producten en diensten. Meer informatie is te vinden op www.vnuexhibitions.nl.

TCD-beurs

De TCD-beurs bestaat uit drie vakbeurzen onder één dak. Bezoekers krijgen de meest actuele informatie over Thuiswinkels, Call Centers en Direct Marketing. De TCD-beurs is van 21 tot en met 23 april 2009 in de jaarbeurs in Utrecht. Meer informatie is te vinden op www.tcd.nl.

Spreekdag Bedrijfsovername

Waar lopen ondernemers tegenaan bij de overname van een bedrijf? Welke financieringsmogelijkheden zijn er? Wat bepaalt de waarde van een bedrijf? De KvK Gooi-, Eem- en Flevoland organiseert de spreekdag 'Bedrijfsovername' op woensdag 11 maart 2009. Aanmelden kan via www.kvk.nl/seminar.

Uit de pen van...

BEN ALFRINK

Directeur Skillcity

Crisisbestendig ondernemen

ICT is een belangrijke branche voor Utrecht. Je kunt de regio gemakkelijk een ICT-hotspot noemen. Grote dienstverleners als Capgemini, Atos Origin en Ordina hebben hun hoofdkantoor in Utrecht. Maar misschien nog wel veel belangrijker is de aanwezigheid van de honderden kleine en middelgrote ICT-bedrijven. Bij elkaar hebben zij dezelfde omvang als Capgemini en Ordina samen. Bij de kleinere ICT-bedrijven zitten ondernemers aan het stuur. Gemiddeld zijn zij innovatiever dan grotere bedrijven. Deze bedrijven hebben over het algemeen meer binding met de regio en hoog opgeleide kenniswerkers kunnen er goed terecht. Het koesteren van

de ICT-sector is al vele jaren onderdeel van beleid van de gemeente Utrecht en was aan het begin van deze eeuw aanleiding om Skillcity, een zakelijk netwerk voor ICT-ondernemers, op te richten.

De gehele ICT-sector, van groot tot klein, heeft zich de afgelopen jaren zeer goed ontwikkeld. Bedrijven zijn gegroeid en nieuwe bedrijven zijn gestart. Eigenlijk leverde het aantrekken en behouden van gekwalificeerd personeel de ondernemers nog de meeste kopzorgen.

Internetbel

Met de kredietcrisis is dit beeld aan het veranderen. Net als zeven jaar geleden met het uiteenspatten van de internetbel, komt het nu aan op slim en flexibel ondernemen. Dat noem

ik, met een knipoog naar een ICT-ontwikkelmethode, 'agile ondernemen'. Agile ondernemen zal de jongens van de mannen scheiden. In de periode 2001 – 2003 lieten de grote dienstverleners jaarlijks ongeveer tien procent van hun capaciteit, al dan niet via gedwongen ontslagen, wegstromen. En hoewel de huidige recessie niet ICT-gedreven is, worden nu ook in deze sector maatregelen voorbereid. Tegelijkertijd zullen de ICT-bestedingen nauwelijks teruglopen en op deelgebieden, zoals bij de web-bureaus, is er ook nu nog steeds sprake van grote schaarste. Mijn verwachting is dan ook dat de ICT-ondernemers die slim en flexibel ondernemen, opnieuw sterker uit deze recessie komen. De kracht van de sector voor de regio Utrecht zal verder toenemen. <

Pilot Veiligheid Kleine Bedrijven

De Gemeente Utrecht doet mee aan de pilot Veiligheid Kleine Bedrijven. In Den Haag is het startsein gegeven voor subsidieproject Veiligheid Kleine Bedrijven. De subsidie helpt winkels en ondernemingen met minder dan tien personeelsleden criminaliteit en fraude te bestrijden. De gemeente Utrecht was vanaf het begin betrokken bij het opzetten van dit project. Meer informatie is te vinden op www.uia.nl.

Utrecht Investment Agency

Bezoekadres
Rachmaninoffplantsoen 61
3533 JZ Utrecht

Postadres
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

T: 030 286 41 37
F: 030 286 48 21
E: info@uia.nl
Menno F. de la Vienne (menno@uia.nl)
Nicole E.C. Rosenberg (nicole@uia.nl)

COLOFON Redactie & eindredactie Lammers van Toorenburg Benelux PR,
Editorial Services, Fotografie CheeseWorks, Geert de Jong,
Vormgeving Sjansen Design BNO, Drukwerk Libertas, Oplage 2.600

Het UIA is een gezamenlijk initiatief van onderstaande partners.

Sinds maart 2008 staat het UIA open voor toetreding van nieuwe beleggers en vastgoedontwikkelaars



provincie Utrecht



DE WAAL BEHEER O.G.
VASTGOED BEHEER & ADVIES



FORTIS

ING
REAL ESTATE



Wij brengen
stationsgebieden
tot leven

PING
PROPERTIES
investment management

Gemeente Utrecht