

UTRECHT INVESTMENT AGENCY



UTRECHT, ONTMOETINGSPLAATS VOOR MENSEN EN BEDRIJVEN
UTRECHT, MEETING PLACE OF PEOPLE AND COMPANIES



Utrecht voor U

Utrecht is dé ideale economische regio om uw bedrijf te vestigen. En dat roepen we niet zomaar. De centrale ligging van Utrecht, vlakbij Schiphol en te midden van alle belangrijke snelwegen van Nederland, is uiteraard bekend. Maar weet u ook dat de economie in de provincie Utrecht in 2008 het hardst groeide van alle provincies? En weet u dat Utrecht een bijzonder innovatieve regio is met veel ICT- en creatieve bedrijven? Belangrijke aanjagers zijn daarnaast natuurlijk de vele opleidingen. De Universiteit van Utrecht (UU) is namelijk de grootste universiteit van Nederland. En bijna elke denkbare hbo-opleiding is in deze regio gevestigd. Al die studenten bieden genoeg arbeidspotentieel voor nu en in de toekomst. De regio Utrecht heeft bovendien de grootste bevolkingsgroei van Nederland: de verwachting is dat alleen al de stad Utrecht in 2022 370.000 inwoners telt.



Utrecht for U

Utrecht is the ideal economic region in the Netherlands to establish the seat of your company. These are not idle words at all, as Utrecht's central location, at the crossroads of many motorways and nearby Schiphol Airport, makes it highly accessible. But besides that, it is the province with the fastest growing economy in 2008. It grew with 4.3 percent. In addition, Utrecht is an innovative region with many ICT and creative companies. An important factor is the presence of many educational institutes. For instance, the University of Utrecht (UU) is the largest university of the Netherlands. And almost every thinkable professional education is represented in this region. The large group of students are an important labour factor, now and in the future. Also, the Utrecht region has the highest population growth in the Netherlands. The city of Utrecht expects to have 370.000 inhabitants by 2022.





UIA helps you find the right location

You need a new location for your company? And you consider moving to the center of Holland? It's the right decision as the Utrecht region has an excellent business climate with top quality offices. And companies that consider moving to the Utrecht region can get maximum support from Utrecht Investment Agency (UIA) in finding the right office building, free of charge. We inform you on the opportunities, establish your requirements and make an analysis of the market and the competition. Based on this information we start a search, enabling us to find the right location for your business. And we can even support you in positioning your enterprise in the Dutch market. If you wish, we can also introduce you to our network of companies in the Utrecht region. And we can help you with your marketing and publicity. Once you have found what you have been looking for, you're not out of our mind. We are well-known for our continuous support. Interested? Please contact us. We are happy to tell you how we can help you.

Het UIA ondersteunt bij bedrijfsvestiging

U zoekt een nieuwe locatie voor uw bedrijf en overweegt Midden-Nederland? Utrecht heeft een fantastisch ondernemingsklimaat en topkantoorlocaties. Als u besluit zich in deze regio te (willen) vestigen, dan kunt u rekenen op een optimale en intensieve ondersteuning van het UIA. We verzorgen een volledige benchmark en SWOT-analyses. We brengen uw wensen in kaart, analyseren de markt en mogelijke concurrentie, en informeren u over de vestigingsmogelijkheden. Op basis van die informatie zetten wij een zoekvraag uit, zodat we voor

uw bedrijf de meest ideale locatie vinden. Desgewenst introduceert het UIA u in zijn netwerk van bedrijven in de regio. We kunnen zelfs met u meedenken over de positionering van uw onderneming. En indien u daar prijs op stelt, kunnen wij u helpen met marketing en publiciteit. Bovendien vergeten we de door ons geplaatste bedrijven niet en staan we bekend om onze nazorg. De totale dienstverlening van het UIA is geheel kosteloos. Geïnteresseerd? Neem dan eens contact met ons op. We vertellen u graag wat de mogelijkheden zijn.

Het UIA een betrouwbare partner

Het Utrecht Investment Agency (UIA) begeleidt nationale en internationale bedrijven bij het vinden van een geschikte locatie in de regio Utrecht. Het UIA is een samenwerkingsverband tussen de Gemeente Amersfoort, Gemeente Utrecht, de Provincie Utrecht en vijf private partners: ASR Vastgoed, De Waal Beheer, ING Real Estate, NS Poort en PingProperties. Het UIA functioneert onafhankelijk van deze partners. Alle partners hebben een meerjarig belang in, en hart voor de regio. Ons uitgebreide relatienetwerk bestaat uit tal van instellingen en facilitaire bedrijven. Organisaties die zich in de regio Utrecht (willen) vestigen, kunnen hierop een beroep doen. Ons netwerk bestaat bijvoorbeeld uit advocatenkantoren, makelaars, accountancykantoren, werving- en selectiebureaus en reclamebureaus.

UIA - a reliable partner

The Utrecht Investment Agency (UIA) helps national and international companies find a suitable location in the Utrecht region. The agency is a partnership between the city of Amersfoort, province of Utrecht, the city of Utrecht and five private partners (ASR Vastgoed, De Waal Beheer, ING Real Estate, NS Poort and PingProperties). UIA operates independently from these partners. All partners have a long term interest in the region. UIA has an extensive network, consisting of numerous organizations and companies that can help new companies get started in the region. This varies from legal counsel and job search to accountancy and marketing specialists. Organizations that are considering to move to the Utrecht region can appeal for these free UIA services. Our network consists of law firms, real estate agencies, audit firms, recruitment and selection companies and publicity agencies.



“De samenwerking met het UIA verloopt
“Cooperating with UIA went exceptionally well.
uitstekend. Dat de burgemeester erin heeft
The fact that the mayor agreed to officially open
toegestemd om de opening te doen...
the building. That was the warmest of welcomes.”
Meer welkom kun je je niet voelen.”

Diederik Renne, director KlantContactServices (KCS)

Diederik Renne, directeur van KlantContactServices (KCS)

The UIA approach

A well-balanced services portfolio is the basis for the free UIA service:

- Conduct an analysis of the area and make an inventory of possible locations.
- Analysis of the competition and target groups.
- Benchmarks and SWOT analyses.
- Establishing your requirements with a check list.
- Anonymous search at partners and real estate agents.
- Conduct a thorough investigation of one or more locations.
- Guide you during a fact-finding trip, in order to provide you with a clearer picture of the surroundings and the accessibility of the locations.
- Site visits to possible locations.
- Evaluation of site visits and support in making the final choice.
- Support with governmental and legal processes.
- Support in positioning of companies.
- Extensive 'after sales', including marketing, publicity, HRM, tax matters and introduction into networks of the Utrecht economic region.

De UIA-aanpak

Een uitgebalanceerd dienstenpakket vormt de basis voor de kosteloze UIA-diensten.

- Een omgevingsanalyse uitvoeren en mogelijke locaties inventariseren.
- De concurrentie en doelgroepen analyseren.
- Benchmarks en SWOT-analyses verzorgen.
- Uw wensen en eisen inventariseren aan de hand van een checklist.
- De zoekvraag anoniem uitzetten bij onze partners en bij makelaars.
- Een diepgaand onderzoek verrichten naar een of meerdere locaties.
- Fungere als gids tijdens een fact-finding-trip, waardoor u een beter beeld krijgt van de omgeving en de bereikbaarheid van een pand.
- De bezichtiging van mogelijke panden.
- Een evaluatie van de bezichtigingen en de begeleiding bij de definitieve keuze.
- Begeleiding bij het doorlopen van ambtelijke en vergunningsprocessen.
- Begeleiden van / meedenken over positionering van ondernemingen.
- Uitgebreide nazorg die kan bestaan uit begeleiding bij marketing, publiciteit, personeelskwesties en belastingzaken, en introductie in commerciële netwerken binnen de Utrechtse economische regio.

Achter het UIA staan ASR Vastgoed - De Waal Beheer - Gemeente Amersfoort - Gemeente Utrecht -
ING Real Estate - NS Poort - PingProperties - Provincie Utrecht UIA is backed by ASR Vastgoed - City of Utrecht -
De Waal Beheer - ING Real Estate - NS Poort - PingProperties - City of Amersfoort - Province of Utrecht

UTRECHT INVESTMENT AGENCY

Bezoekadres *Visiting address*

Rachmaninoffplantsoen 61
3533 JZ Utrecht

Postadres *Postal address*

Postbus 8406 *PO Box 8406*
3503 RK Utrecht

T: +31 (0)30 286 41 37

F: +31 (0)30 286 48 21

E: info@uia.nl