

UTRECHT INVESTMENT AGENCY



AMERSFOORT, KEI VAN EEN STAD VOOR MENSEN EN BEDRIJVEN
CITY OF AMERSFOORT, MAGNET FOR PEOPLE AND COMPANIES



Amersfoort voor U

Amersfoort, deze centraal gelegen, mooie stad aan de Eem, heeft niet alleen een van de grootste spoor- en snelwegkruispunten van Nederland, het ligt ook op nog geen 45 minuten afstand van Schiphol. Tevens is het de tweede grootste stad in de economisch zeer krachtige provincie Utrecht. Daarmee is het een ideale vestigingsplaats voor bedrijven. Samen met de regio Utrecht is het dé aanjager van economische successen in Midden-Nederland. De creatieve industrie heeft zich er de afgelopen jaren razendsnel ontwikkeld en is nu de vierde sector. Amersfoort is bovendien een innovatieve stad met een sterke ICT-sector en zakelijke dienstverlening. Amersfoort heeft 'groeistad' als status. Zo groeide Amersfoort in 2008 naar ruim 140.000 inwoners. Tot 2016 groeit de stad door naar zo'n 160.000 inwoners. En niet te vergeten: de beroepsbevolking. Die is hoogopgeleid en Amersfoort kent al jaren een werkgelegenheidsgroei die boven het landelijk gemiddelde ligt. Daarmee biedt Amersfoort het bedrijfsleven bijzonder veel potentieel!



Amersfoort for U

Amersfoort is centrally located on the river Eems. It is not only a major motorway and railway hub, but also only a 45 minutes distance from Schiphol Amsterdam International Airport. Amersfoort is the second largest city in the economically very powerful province of Utrecht. This makes it the ideal seat for companies. Together with the Utrecht region, it is the booster of economic successes in central Netherlands. The past few years, the creative industry has made an incredible fast development and is now the fourth largest sector in the city. Moreover, Amersfoort is an innovative city with a strong ICT and services sector. Also, in 2008 the population in Amersfoort grew very fast to more than 140,000. In 2016 the city will have approximately 160,000 inhabitants. The labour force in Amersfoort is highly trained. The city has had an employment growth for years that lies above the national average. Clearly, Amersfoort has a lot to offer for trade and industry.





UIA helps you find the right location

You need a new location for your company? And you consider moving to the center of Holland? It's the right decision as the Utrecht region has an excellent business climate with top quality offices. And companies that consider moving to the Utrecht region can get maximum support from Utrecht Investment Agency (UIA) in finding the right office building, free of charge. We inform you on the opportunities, establish your requirements and make an analysis of the market and the competition. Based on this information we start a search, enabling us to find the right location for your business. And we can even support you in positioning your enterprise in the Dutch market. If you wish, we can also introduce you to our network of companies in the Utrecht region. And we can help you with your marketing and publicity. Once you have found what you have been looking for, you're not out of our mind. We are well-known for our continuous support. Interested? Please contact us. We are happy to tell you how we can help you.

Het UIA ondersteunt bij bedrijfsvestiging

U zoekt een nieuwe locatie voor uw bedrijf en overweegt Midden-Nederland? Amersfoort heeft een uitstekende bereikbaarheid en zeer goede kantoorlocaties / bedrijventerreinen. Als u besluit zich hier te (willen) vestigen, dan kunt u rekenen op een optimale en intensieve ondersteuning van het UIA. We verzorgen een volledige benchmark en SWOT-analyses. We brengen uw wensen in kaart, analyseren de markt en mogelijke concurrentie, en informeren u over de vestigingsmogelijkheden. Op basis van die informatie zetten wij een zoekvraag uit, zodat we voor

uw bedrijf de meest ideale locatie vinden. Desgewenst introduceert het UIA u in zijn netwerk van bedrijven in de regio. We kunnen zelfs met u meedenken over de positionering van uw onderneming. En indien u daar prijs op stelt, kunnen wij u helpen met marketing en publiciteit. Bovendien vergeten we de door ons geplaatste bedrijven niet en staan we bekend om onze nazorg. De totale dienstverlening van het UIA is geheel kosteloos. Geïnteresseerd? Neem dan eens contact met ons op. We vertellen u graag wat de mogelijkheden zijn.

Het UIA een betrouwbare partner

Het Utrecht Investment Agency (UIA) begeleidt nationale en internationale bedrijven bij het vinden van een geschikte locatie in Amersfoort. Het UIA is een samenwerkingsverband tussen de Gemeente Amersfoort, Gemeente Utrecht, de Provincie Utrecht en vijf private partners: ASR Vastgoed, De Waal Beheer, ING Real Estate, NS Poort en PingProperties. Het UIA functioneert onafhankelijk van deze partners. Alle partners hebben een meerjarig belang in, en hart voor de regio. Ons uitgebreide relatienetwerk bestaat uit tal van instellingen en facilitaire bedrijven. Organisaties die zich in Midden-Nederland (willen) vestigen, kunnen hierop een beroep doen. Ons netwerk bestaat bijvoorbeeld uit advocatenkantoren, makelaars, accountancykantoren, werving- en selectiebureaus en reclamebureaus.

UIA - a reliable partner

The Utrecht Investment Agency (UIA) helps national and international companies find a suitable location in the Utrecht region. The agency is a partnership between the city of Amersfoort, province of Utrecht, the city of Utrecht and five private partners (ASR Vastgoed, De Waal Beheer, ING Real Estate, NS Poort and PingProperties). UIA operates independently from these partners. All partners have a long term interest in the region. UIA has an extensive network, consisting of numerous organizations and companies that can help new companies get started in the region. This varies from legal counsel and job search to accountancy and marketing specialists. Organizations that are considering to move to the Utrecht region, can appeal for these free UIA services. Our network consists of law firms, real estate agencies, audit firms, recruitment and selection companies and publicity agencies.



“Het UIA heeft onze vestigingswensen zeer

“The UIA made a very detailed inventory
gedetailleerd in kaart gebracht en ons de zorgen
of our location demands and took all the work
uit handen genomen. Dit heeft tot enorm veel
off our hands. This had a tremendous calming
rust geleid in onze organisatie.”

effect on our organization.”

Jeroen Kempen, Sectorhoofd Beheer van Veilig Verkeer Nederland (VNN)

Jeroen Kempen, Sector Manager Veilig Verkeer Nederland

(Traffic Safety Association in the Netherlands)

The UIA approach

A well-balanced services portfolio is the basis for the free UIA service:

- Conduct an analysis of the area and make an inventory of possible locations.
- Analysis of the competition and target groups.
- Benchmarks and SWOT analyses.
- Establishing your requirements with a check list.
- Anonymous search at partners and real estate agents.
- Conduct a thorough investigation of one or more locations.
- Guide you during a fact-finding trip, in order to provide you with a clearer picture of the surroundings and the accessibility of the locations.
- Site visits to possible locations.
- Evaluation of site visits and support in making the final choice.
- Support with governmental and legal processes.
- Support in positioning of companies.
- Extensive 'after sales', including marketing, publicity, HRM, tax matters and introduction into networks of the Utrecht economic region.

De UIA-aanpak

Een uitgebalanceerd dienstenpakket vormt de basis voor de kosteloze UIA-diensten.

- Een omgevingsanalyse uitvoeren en mogelijke locaties inventariseren.
- De concurrentie en doelgroepen analyseren.
- Benchmarks en SWOT-analyses verzorgen.
- Uw wensen en eisen inventariseren aan de hand van een checklist.
- De zoekvraag anoniem uitzetten bij onze partners en bij makelaars.
- Een diepgaand onderzoek verrichten naar een of meerdere locaties.
- Fungeren als gids tijdens een fact-finding-trip, waardoor u een beter beeld krijgt van de omgeving en de bereikbaarheid van een pand.
- De bezichtiging van mogelijke panden.
- Een evaluatie van de bezichtigingen en de begeleiding bij de definitieve keuze.
- Begeleiding bij het doorlopen van ambtelijke en vergunningsprocessen.
- Begeleiden van / meedenken over positionering van ondernemingen.
- Uitgebreide nazorg die kan bestaan uit begeleiding bij marketing, publiciteit, personeelskwesties en belastingzaken, en introductie in commerciële netwerken binnen de Utrechtse economische regio.

Achter het UIA staan ASR Vastgoed - De Waal Beheer - Gemeente Amersfoort - Gemeente Utrecht -
ING Real Estate - NS Poort - PingProperties - Provincie Utrecht UIA is backed by ASR Vastgoed - City of Utrecht -
De Waal Beheer - ING Real Estate - NS Poort - PingProperties - Province of Amersfoort - Province of Utrecht

UTRECHT INVESTMENT AGENCY

Bezoekadres *Visiting address*

Rachmaninoffplantsoen 61
3533 JZ Utrecht

Postadres *Postal address*

Postbus 8406 *PO Box 8406*
3503 RK Utrecht

T: + 31 (0)30 286 41 37

F: +31 (0)30 286 48 21

E: info@uia.nl